




PROPIEDAD MINERA EN VENTA

Yacimiento de Caliza – Ubicación Estratégica

Jáchal, San Juan, Argentina


 Colindante con operación minera activa

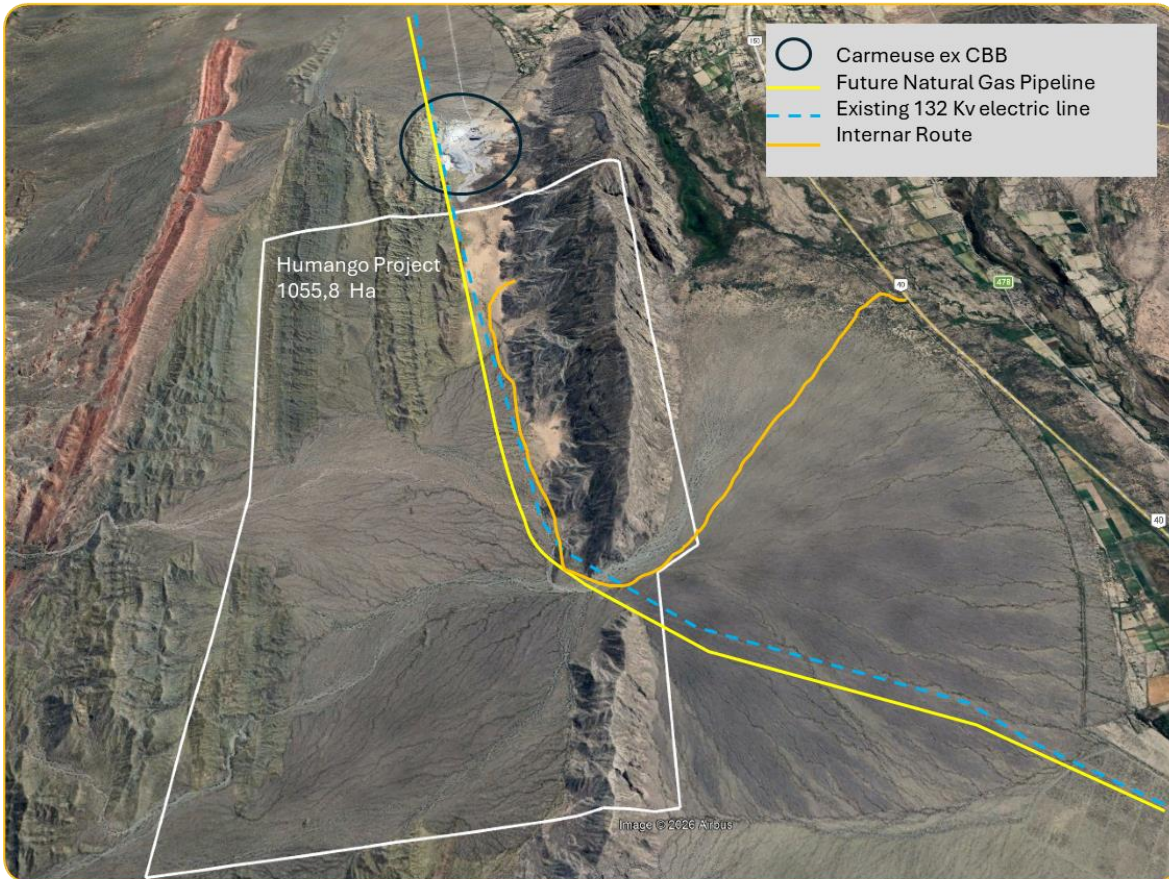
 Zona Minera

 Acceso por Ruta Nacional 40

 Gas Natura Proyectado

 Línea eléctrica 132 Kv

 Títulos y permisos vigentes



Ubicación con Ventajas Logísticas y abastecimiento de mineral para largo plazo.

PROYECTO HUMANGO

Reserva Estratégica de Calizas de Alta Pureza

Distrito Jáchal, San Juan, Argentina

1. RESUMEN EJECUTIVO

El Proyecto Humango representa una de las pocas reservas de caliza de alta pureza disponibles para desarrollo inmediato en el distrito de Jáchal. Su ubicación colindante a una operación industrial activa, junto con más de 4.500 millones de toneladas de recursos totales y calidad comprobada, lo posicionan como una oportunidad estratégica para asegurar abastecimiento de largo plazo en un contexto de fuerte crecimiento de la demanda de cal para minería del cobre y litio.

2. VENTAJAS ESTRATÉGICAS Y LOGÍSTICAS

- **Accesos:**
 - El proyecto posee una entrada directa desde la **Ruta Nacional 40** (solo 5 km de huella interna a mejorar).
 - **Ventaja Crítica:** No requiere el tránsito de flota pesada por el centro urbano de Jáchal, eliminando riesgos de pasivos sociales y facilitando la logística de despacho 24/7.
 - **Licencia Social ESG:**
 - San Juan y el municipio de Jáchal es **amigable a la actividad minería** con proyectos **caleros y de minería metalífera activos**.
 - **Infraestructura Energética:**
 - **Gas Natural:** La futura traza proyectada del nuevo gasoducto atraviesa la propiedad, permitiendo una futura conversión a gas natural para procesos de calcinación de bajo costo.
 - **Electricidad:** Presencia de línea de alta tensión de 132 kv dentro del área del proyecto.
 - **Proyecto Fotovoltaico :** Análisis preliminar de 90 MW de inserción a línea existente
 - **Sinergia Operativa:**
 - **Para operadores colindantes,** Humango permite la unificación de reservas y la optimización de la vida útil de la mina sin necesidad de relocalización de infraestructura pesada.
-

3. CALIDAD Y POTENCIAL GEOLÓGICO (VER ANEXO)

- **Pureza Certificada:** Los análisis químicos confirman leyes de **CaCO₃ de hasta el 97,79%**. Bajos niveles de residuos insolubles.
- **Recursos Cubicados:** Estimación de **4.532 millones de toneladas** de recursos de calizas.
- **Aptitud Industrial:** Calidad óptima para la producción de cales de alta reactividad exigidas por la gran minería metalífera (Cobre) y la industria del Litio en la Puna o la exportación a Chile

4. SEGURIDAD JURÍDICA

- Títulos de propiedad saneados y antecedentes catastrales verificados.
- Zona libre de poblaciones cercanas, puestos o conflictos territoriales, garantizando una operación estable y segura bajo estándares ESG internacionales.
- Habilitación como propiedad minera.

5. Estimación Industrial, pasos a seguir

- Reparación de camino de acceso
- Apertura de frentes de extracción de mineral
- Lay Out de las instalaciones para Hornos de alta eficiencia.
- Proyecto ejecutivo
- De acuerdo con la cubicación del estudio adjunto y basándonos en un criterio conservador podemos estimar más de 290 años de producción de Cal Viva de alta pureza en

Cálculo estimado	
4.532	Total según reporte (Mega Tn)
8%	Estimación de alta pureza (mas de 96% CaCO ₃)
362.560.000	Estimación de reserva Premium
500.000	Producción gran empresa calera (Tn cal / año)
+ 290 años	Mas de 290 años de vida

6. Alternativas de Operación / Transacción

- Compra total del activo
- Opción de compra con pagos escalonados